

Kiinteistön tuloslaskelma	Resultaträkning för fastighet	Profit and loss account (income statement) of a real estate undertaking
<p>Tämä tuloslaskelman kaava on säädetty kirjanpitoasetuksen (30.12.1997/1339) 1 luvun 4 §:ssä ja sitä on viimeksi päivitetty 30.12.2015.</p> <p>Mikäli tuloslaskelman yksittäisen nimikkeen kohdalle ei tule lukua, jätetään nimike pois. Tuloslaskelmassa ei tarvitse käyttää alla olevia numero- ja kirjaintunnisteita tai voidaan käyttää toisenlaisia tunnisteita.</p>	<p>Denna resultaträkningschema har utfärdats genom bokföringsordning (30.12.1997/1339) 1 kap 4 § som har uppdaterats senast 30.12.2015.</p> <p>Om det under en enskild benämning inte förekommer några siffror, ska benämningen inte anges. Dessutom får man avvika från siffer- och bokstavs-beteckningar på benämningarna eller ange benämningarna utan dessa beteckningar.</p>	<p>This is an unofficial translation of the layout for profit and loss account (income statement) stated in the Finnish Accounting Ordinance (30.12.1997/1339) Chapter 1 Section 4, updated on 30 Dec 2015.</p> <p>An item of the layout is omitted if there is no amount for it. Identifying numbers and letters are not obligatory.</p>
1. Kiinteistön tuotot	1. Intäkter av fastighet	1. Income from real estate
a) Vastikkeet	a) Vederlag	a) Charges
b) Vuokrat	b) Hyror och arrenden	b) Rents
c) Käyttökorvaukset	c) Serviceintäkter	c) Compensations
d) Muut kiinteistön tuotot	d) Övriga intäkter av fastigheten	d) Other income from real estate
2. Luottotappiot ja oikaisuerät	2. Kreditförluster och korrektivposter	2. Bad debts and other adjustments to income
3. Kiinteistön hoitokulut	3. Kostnader för fastighetens skötsel	3. Real estate expenses
a) Henkilöstökulut	a) Personalkostnader	a) Staff expenses
b) Hallinto	b) Förvaltning	b) Administration services
c) Käyttö ja huolto	c) Drift och underhåll	c) Maintenance
d) Ulkoalueiden hoito	d) Skötsel av gårdsområden	d) Maintenance of outdoor areas
e) Siivous	e) Städning	e) Cleaning services
f) Lämmitys	f) Värme	f) Heating

g) Vesi ja jätevesi	g) Vatten och avloppsvatten	g) Water and sewage
h) Sähkö ja kaasu	h) El och gas	h) Electricity and gas
i) Jätehuolto	i) Avfallshantering	i) Waste disposal
j) Vahinkovakuutukset	j) Skadeförsäkringar	j) Indemnity insurance
k) Vuokrat	k) Hyror och arrenden	k) Rents
l) Kiinteistövero	l) Fastighetsskatt	l) Real estate tax
m) Korjaukset	m) Reparationer	m) Repairs
n) Muut hoitokulut	n) Övriga skötselkostnader	n) Other expenses
4. HOITOKATE	4. FASTIGHETS BIDRAG	4. PROFIT FROM OPERATIONS BEFORE DEPRECIATION
5. Poistot ja arvonalentumiset	5. Avskrivningar och nedskrivningar	5. Depreciation, amortization and reduction in value
a) Rakennuksista ja rakennelmista	a) Byggnader och konstruktioner	a) Buildings
b) Koneista ja kalustosta	b) Maskiner och inventarier	b) Machinery and equipment
c) Muista pitkävaikutteisista menoista	c) Övriga utgifter med lång verkningstid	c) Other capitalised long-term expenditure
6. Rahoitustuotot ja -kulut	6. Finansiella intäkter och kostnader	6. Financial income and expenses
a) Osinkotuotot	a) Dividendintäkter	a) Dividend income
b) Korkotuotot	b) Ränteintäkter	b) Interest income
c) Muut rahoitustuotot	c) Övriga finansiella intäkter	c) Other financial income
d) Korkokulut	d) Räntekostnader	d) Interest expenses
e) Muut rahoituskulut	e) Övriga finansiella kostnader	e) Other financial expenses
7. VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	7. VINST (FÖRLUST) FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER	7. PROFIT (LOSS) BEFORE APPROPRIATIONS AND TAXES

8. Tilinpäätössiirrot	8. Bokslutsdispositioner	8. Appropriations
a) Poistoeron muutos	a) Förändring av avskrivningsdifferens	a) Change in cumulative accelerated depreciation
b) Verotusperusteisten varausten muutos	b) Förändring av skattemässiga reserver	b) Change in taxation-based reserves
c) Konserniavustus	c) Koncernbidrag	c) Group contribution
9. Välittömät verot	9. Direkta skatter	9. Direct taxes
10. TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) / YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	10. RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST) / ÖVERSKOTT (UNDERSKOTT)	10. PROFIT (LOSS) / SURPLUS (DEFICIT) FOR THE FINANCIAL YEAR
Katso muut määräykset kirjanpitoasetuksesta ja kirjanpitoaiaista.	Se bokföringsförrordningen och bokföringslagen för övriga föreskrivningar.	See the texts of Accounting Ordinance and Accounting Act for further provisions.
Finlex.fi <ul style="list-style-type: none">• Kirjanpitolaki (30.12.1997/1336) http://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1997/19971336• Kirjanpitoasetus (30.12.1997/1339) http://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1997/19971339• Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista http://finlex.fi/fi/laki/alkup/2015/20151753	Finlex.fi/sv/ <ul style="list-style-type: none">• Bokföringslag (30.12.1997/1336) http://finlex.fi/sv/laki/ajantasa/1997/19971336• Bokföringsförrordning (30.12.1997/1339) http://finlex.fi/sv/laki/ajantasa/1997/19971339• Statrådets förrordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut http://finlex.fi/sv/laki/alkup/2015/20151753	Finlex.fi/en/ Translations of Finnish acts and decrees http://finlex.fi/en/laki/kaannokset/